

ETATS DES LIEUX LOCATIFS - TARIFS 2025

Honoraires TVAC 21 % communiqués par partie (locataire / propriétaire).

Valables pour 1 visite, Envoi par email d'un rapport détaillé établi en français, avec reportage photos, en format PDF.

Base Appartement : Hall d'entrée - Séjour - Cuisine - 1 WC séparé - 1 SDB ou SDD - Buanderie ou Local Chaudière - 1 Cave

Base Maison/Villa : Hall d'entrée - Séjour - Cuisine - 1 WC séparé - 1 SDB ou SDD - Hall de nuit - Buanderie ou Local Chaudière - 1 Cave

| TYPE DE LOGEMENT | ENTREE | | SORTIE | |
|--|------------|--------|------------|--------|
| | Non meublé | Meublé | Non meublé | Meublé |
| STUDIO | 135 € | 175 € | 125 € | 165 € |
| APP 1 CH | 150 € | 195 € | 135 € | 175 € |
| APP 2 CH | 165 € | 215 € | 150 € | 195 € |
| APP 3 CH | 180 € | 235 € | 165 € | 215 € |
| APP 4 CH | 195 € | 255 € | 180 € | 235 € |
| MAISON 2 CH (2-3 façades) | 210 € | 275 € | 190 € | 245 € |
| MAISON 3 CH (2-3 façades) | 225 € | 295 € | 205 € | 265 € |
| MAISON 4 CH (2-3 façades) | 240 € | 315 € | 220 € | 285 € |
| MAISON 5 CH (2-3 façades) | 255 € | 335 € | 235 € | 305 € |
| MAISON 6 CH (2-3 façades) | 270 € | 355 € | 250 € | 325 € |
| VILLA 2 CH | 255 € | 330 € | 230 € | 295 € |
| VILLA 3 CH | 270 € | 350 € | 245 € | 315 € |
| VILLA 4 CH | 285 € | 370 € | 260 € | 335 € |
| VILLA 5 CH | 300 € | 390 € | 275 € | 355 € |
| VILLA 6 CH | 315 € | 410 € | 290 € | 375 € |
| COMMERCE / BUREAU (< 50 m ²) | 180 € | 230 € | 160 € | 210 € |
| COMMERCE / BUREAU > 50 m ² > 300 m ² , par m ² supplémentaire : | 0,5 € | + 30% | 0,5 € | + 30% |
| COMMERCE / BUREAU > 300 m ² : Suivant devis | | | | |
| SUPPLEMENTS (prix TVAC, prix par partie) | Non Meublé | | Meublé | |
| PIECE suppl. (Chambre, Bureau, Dressing, Hall de nuit, Garage Box, Cave...) | 15 € | | 20 € | |
| SALLE D'EAU suppl. (Salle de bains, salle de douches, WC, Buanderie, Cuisine) | 20 € | | 25 € | |
| TERRASSE (Rez/Penthouse), BALCON (1er balcon = offert pour Non meublé) | 15 € | | 15 € | |
| JARDIN (0-100 m ²) | 20 € | | 20 € | |
| JARDIN ou PARC (> 100 m ² < 1000 m ²) | 40 € | | 40 € | |
| DUPLEX / TRIPLEX (par volée d'escalier/cage d'escalier supplémentaire) | 10 € | | 10 € | |
| Si expert d'une seule des parties, tarif à majorer de | + 100% | | + 100% | |
| Envoi rapport par voie postale | 30 € | | 40 € | |
| Par visite supplémentaire | 75 € | | 75 € | |
| SERVICES SUPPLEMENTAIRES (prix unique TVAC) | | | | |
| Tarif horaire (90 € tvac) | | | | 90 € |
| Clés à prendre/à déposer par l'expert (par trajet, à charge du bénéficiaire) | | | | 50 € |
| Enregistrement bail + état des lieux (à charge du bailleur) | | | | 50 € |
| Frais de déplacement au-delà de 50 Km (A/R), par Km suppl. | | | | 1 € |