

ETATS DES LIEUX LOCATIFS - TARIFS 2024

Honoraires TVAC 21 % communiqués par partie (locataire / propriétaire).

Valables pour 1 visite, Envoi par email d'un rapport détaillé établi en français, avec reportage photos, en format PDF.

Base Appartement : Hall d'entrée - Séjour - Cuisine - 1 WC séparé - 1 SDB ou SDD - Buanderie ou Local Chaudière - 1 Cave

Base Maison/Villa : Hall d'entrée - Séjour - Cuisine - 1 WC séparé - 1 SDB ou SDD - Hall de nuit - Buanderie ou Local Chaudière - 1 Cave

TYPE DE LOGEMENT	ENTREE		SORTIE	
	Non meublé	Meublé	Non meublé	Meublé
STUDIO	130 €	170 €	120 €	155 €
APP 1 CH	145 €	190 €	130 €	170 €
APP 2 CH	160 €	210 €	145 €	190 €
APP 3 CH	175 €	230 €	160 €	210 €
APP 4 CH	190 €	250 €	175 €	230 €
MAISON 2 CH (2-3 façades)	205 €	270 €	185 €	240 €
MAISON 3 CH (2-3 façades)	220 €	290 €	200 €	260 €
MAISON 4 CH (2-3 façades)	235 €	310 €	215 €	280 €
MAISON 5 CH (2-3 façades)	250 €	330 €	230 €	300 €
MAISON 6 CH (2-3 façades)	265 €	350 €	245 €	320 €
VILLA 2 CH	250 €	325 €	225 €	290 €
VILLA 3 CH	265 €	345 €	240 €	310 €
VILLA 4 CH	280 €	365 €	255 €	330 €
VILLA 5 CH	295 €	385 €	270 €	350 €
VILLA 6 CH	310 €	405 €	285 €	370 €
COMMERCE / BUREAU (< 50 m ²)	175 €	230 €	155 €	205 €
COMMERCE / BUREAU > 50 m ² > 300 m ² , par m ² supplémentaire :	1 €	+ 30%	1 €	+ 30%
COMMERCE / BUREAU > 300 m ² : Suivant devis				
SUPPLEMENTS (prix TVAC, prix par partie)	Non Meublé		Meublé	
PIECE suppl. (Chambre, Bureau, Dressing, Hall de nuit, Garage Box, Cave...)	15 €		20 €	
SALLE D'EAU suppl. (Salle de bains, salle de douches, WC, Buanderie, Cuisine)	20 €		25 €	
TERRASSE (Rez/Penthouse), BALCON (1er balcon = offert pour Non meublé)	15 €		15 €	
JARDIN (0-100 m ²)	20 €		20 €	
JARDIN ou PARC (> 100 m ² < 1000 m ²)	40 €		40 €	
DUPLEX / TRIPLEX (par volée d'escalier/cage d'escalier supplémentaire)	10 €		10 €	
Si expert d'une seule des parties, tarif à majorer de	+ 50%		+ 50%	
Envoi rapport par voie postale	25 €		30 €	
Par visite supplémentaire	50 €		50 €	
SERVICES SUPPLEMENTAIRES (prix unique TVAC)				
Tarif horaire (90 € tvac)				90 €
Clés à prendre/à déposer par l'expert (par trajet, à charge du bénéficiaire)				50 €
Enregistrement bail + état des lieux (à charge du bailleur)				50 €
Frais de déplacement au-delà de 50 Km (A/R), par Km suppl.				1 €